



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 –361/18-UPI-8581/3

Bar, 10.12.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Brkan Milo Branko iz Sutomora, opština Bar, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta – turističko stanovanje na urbanističkoj parceli UP 2 u zoni „A“ podzona „A1“ u zahvatu DUP-a „SUTOMORE -centar“, odnosno, na katastarskoj parceli br. 2108, KO Sutomore, na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:


R J E Š E N J E

Brkan Milo Branku iz Sutomora **odbija se davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta** na urbanističkoj parceli UP 2 u zoni „A“, podzona „A1“ u zahvatu DUP-a „Sutomore -centar“, odnosno na katastarskoj parceli br. 2108, KO Sutomore, izrađeno od strane d.o.o. „CENTAR ZA PROJEKTOVANJE“ d.o.o. Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Brkan Milo Branko iz Sutomora, opština Bar obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom br.07 –361/18-UPI-8581 od 02.10.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta –turističko stanovanje, na urbanističkoj parceli UP 2 u zoni „A“, podzona „A1“ u zahvatu DUP-a „Sutomore - centar“, odnosno na katastarskoj parceli br. 2108, KO Sutomore. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane „CENTAR ZA PROJEKTOVANJE“ d.o.o. Bar, sa digitalnim potpisom odgovornog lica Branimira Lekovića.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambenog objekta – turističko stanovanje, na urbanističkoj parceli UP 2 u zoni „A“, podzona „A1“ u zahvatu DUP-a „Sutomore - centar“, odnosno na katastarskoj parceli br. 2108, KO Sutomore i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:



Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da idejno rješenje nije urađeno u skladu sa članom 76 zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Sutomore - centar", u skladu sa Zakonom o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), član 112, stav 3 ovog Zakona.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja nisu u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Sutomore - centar".

Nadalje, Glavni gradski arhitekta je, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. 07-361/18-UIP-8581/2 od 16.10.2018. godine zatražio od podnosioca zahtjeva da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije dostavio pisano izjašnjenje, niti dao usmenu izjavu, na rezultate ispitnog postupka.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti Brkan Milo Branko iz Sutomora, opština Bar na idejno rješenje objekta – turističko stanovanje, na urbanističkoj parceli na urbanističkoj parceli UP 2 u zoni „A“, podzona "A1" u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar", odnosno na katastarskoj parceli br. 2108, KO Sutomore, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Brkan Milo Branko

- Glavnom državnom arhitekti

-a/a



Glavnog gradskog arhitekta
Arh. Igor Milošević, spec.sci.